

Umnutzung einer **PRODUKTIONSSTÄTTE** für **LEBENSMITTEL** in ein **TIEFKÜHLLAGER** und ein **LAGER** für **Verpackungsmaterialien** und **Fertigprodukte** im **SAARLAND**

In einer Kreisstadt im Herzen des Saarlandes gelegen, wurde diese Betriebsstätte - eine ehemalige Ziegelproduktion aus den 50-iger Jahren - 1975 für die Produktion von Lebensmitteln umgebaut und systematisch in 1990 und 1993 erweitert.

Im Frühjahr 2006 wurde die Produktion wegen mangelnder Rentabilität eingestellt und nach dem Ausbau der Technik INFOCUS – Management of Change GmbH mit dem Verkauf des Objektes betraut.

Objektdaten:

In einem Mischgebiet gelegene Flurstücke von 10.000 m² mit diversen Gebäuden mit einer Nutzfläche von über 5.400 m², voll funktionsfähiger Haustechnik, Tiefkühltechnik und komplette Büro- und Kantineinrichtung etc.

Über einen Ausbau des 1. OG wurden Mitte der 90-iger Jahre zusätzlich 425 qm hochwertiger Bürofläche geschaffen. Diese Fläche kann mitsamt des kompletten Inventars erworben bzw. separat genutzt werden.

Problematik:

Der Verkäufer hat eine gleichartige Nutzung durch den Neubesitzer ausgeschlossen, so dass eine Umnutzung erfolgen musste.

Käufer:

Auf tiefgekühlte Lebensmittel spezialisiertes Unternehmen aus einem Nachbarort bündelt in diesem Gebäude seine Lager- und Logistik-Aufgaben.

Verkaufszeitraum: 1 Jahr

Kaufpreis: Dem Ertragswert entsprechend

INFOCUS – Management of Change GmbH

Dipl.-Kfm. Albrecht Stölzel
Bahnenfelder Chaussee 104
22761 Hamburg

T: 040 – 8815 97 98, F: 040 – 8815 97 99

@: stoelzel @ infocus-gmbh.de, www.infocus-gmbh.de

