

LEBENSMITTELKOMBINAT in THÜRINGEN

In einem Mittelzentrum im Thüringer Vogtland gelegen, wurde diese Betriebsstätte 1977 errichtet und gelangte nach der Privatisierung Mitte der 90-iger Jahre zu einem europäischen Lebensmittelkonzern.

Bereits 1999 wurde der Betrieb stillgelegt und leer geräumt.

INFOCUS – Management of Change GmbH wurde schließlich im Herbst 2005 mit diesem Objekt betraut.

Objektdaten:

In einem Mischgebiet – umgeben von Wohnbebauung – angrenzend an ein kleines Gewerbegebiet gelegenes ca. 36.700 m² großes Flurstück mit verschiedenen Produktions-, Verwaltungs-, Wirtschafts- und anderen Gebäuden. Nur ca. die Hälfte des Grundstücks steht im Eigentum, die andere Hälfte war von der Stadt gepachtet (ungeklärte Restitution).

Problematik:

Die Gebäude können nur noch bedingt weiter genutzt werden. Ein Abriss würde den Bodenwert bei weitem übersteigen. Daher musste eine kostenverträgliche Lösung für den Verkäufer erarbeitet werden.

Käufer:

Nach intensiven Verhandlungen mit potenziellen Interessenten und lokalen Projektentwicklern wurde schließlich gemeinsam mit der Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) Thüringen und der Stadt Rudolstadt ein Konzept zur Weiterentwicklung der Flächen geschaffen und diese Betriebsstätte „wie sie steht und liegt“ zur weiteren Erschließung und Sanierung an die LEG Thüringen GmbH verkauft.

Entwicklungs- und Verkaufszeitraum: 1 Jahr
Abstimmungen zwischen Stadt und LEG, Entwicklung und politische Durchsetzung eines GA-Förderkonzeptes: 1 Jahr

INFOCUS – Management of Change GmbH

Dipl.-Kfm. Albrecht Stölzel
Bahnenfelder Chaussee 104, 22761 Hamburg
T: 040 – 8815 97 98, F: 040 – 8815 97 99
@: stoelzel @ infocus-gmbh.de, www.infocus-gmbh.de

